



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SAMOBOR**

**Upravni odjel za gospodarstvo,
razvoj i projekte Europske unije**

KLASA: 302-01/23-03/4

URBROJ: 238-27-03-01/05-24-7

Samobor, 05.06.2024.

PRIJEDLOG GRADSKOM VIJEĆU

PREDMET: Prijedlog II. Izmjene i dopune Programa gospodarenja i upravljanja gradskom imovinom i usmjeravanja prostornog razvoja Grada Samobora za 2024. godinu

OBRAZLOŽENJE:

Programom gospodarenja i upravljanja gradskom imovinom i usmjeravanja prostornog razvoja Grada Samobora za 2024. godinu (Službene vijesti Grada Samobora br. 12/23 i 4/24), na temelju zahtjeva udruga, škola, dječjih vrtića, građana, mjesnih odbora, strateškog programa razvoja Grada Samobora te ocjene stanja i potreba gradskih objekata, kao i objekata ostalih ustanova, osigurana su sredstva za investicijske zahvate i održavanje stambenog i poslovnog fonda Grada Samobora.

Nadalje, Programom je predviđen plan otkupa zemljišta, a dio sredstava bit će utrošen za rješavanje imovinsko - pravnih odnosa u postupcima izvlaštenja i isplatu naknada po sporovima iz prethodnih godina ukoliko se za to steknu uvjeti.

Tijekom ove proračunske godine prodavat će se i imovina stečena u ostavinskom postupku, kao ošasna imovina, a prihodi od prodaje predmetne imovine utrošit će se za podmirivanje troškova postupka i dugova iz ostavine, dok preostali iznos ostvaren od prodaje takve imovine prelazi u opći prihod Proračuna Grada Samobora.

Obveza Grada Samobora je urediti upravljanje imovinom, donošenjem Strategije upravljanja imovinom za razdoblje od 7 godina, a kojom se definiraju dugoročni, srednjoročni i kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom, a radi osiguranja učinkovitog i transparentnog upravljanja i raspolaganja imovinom, pristupilo se izradi i donošenju iste.

Kako je došlo do izvanrednih okolnosti i hitnosti u rješavanju prioriteta nužno je pristupiti izmjenama Programa i to samo za sljedeće aktivnost:

- **usluge tekućeg i investicijskog održavanja zgrada** – planirana sredstva za ovu namjenu u iznosu od 273.000 €, ostaju nepromijenjena
- **zaštita spomenika kulture** – planirana sredstva u iznosu od 283.250 € umanjuju se za iznos od 168.143 € te sada iznose 115.107 €, jer se realizacija projekta sanacije vlaka „Samoborček“ odgađa za narednu proračunsku godinu, s obzirom da je predmetni projekt bio apliciran na poziv Ministarstva kulture – Programi zaštite i očuvanja pokretnih kulturnih dobara u 2024, međutim sredstva pomoći nisu ostvarena u planiranom iznosu te Grad Samobor mora osigurati vlastita sredstva za njegovu realizaciju ili projekt aplicirati na jedan od sljedećih poziva za dodjelu bespovratnih sredstava.
- **energetska strategija** – zbog većeg interesa građana za energetsom obnovom obiteljskih kuća, planirana sredstva uvećavaju se za iznos od 16.000 € i sada iznose 21.350 €
- **sanacija Vile Allnoch** – sredstva za ovaj kapitalni projekt uvećavaju se za iznos od 1.579.360 €, koliko iznose dodatna sredstva pomoći namijenjena za realizaciju projekta, odnosno izvođenje radova cjelovite obnove zgrade te sada ukupna sredstva po ovoj poziciji

iznose 2.862.485 €, s obzirom da je obuhvat obnove zgrade Vile Allnoch proširen te su slijedom toga odobrena dodatna sredstva pomoći

- **izrada proj. dok. i provedba mjera zaštite zgrade na adresi Trg kralja Tomislava 5** – tijekom ove proračunske godine kroz ovu poziciju planirana su sredstva pomoći u iznosu od 120.861 €, koliko iznosi preostali dio odobrenih sredstava pomoći za trošak izrade projektne dokumentacije i provedbu mjera zaštite zgrade na adresi Trg kralja Tomislava 5.
- **povećanje stambenog fonda i poboljšanje uvjeta stanovanja** – prethodno planirana sredstva od 65.000 € uvećavaju se za iznos od 36.000 € koliko iznosi preneseni višak neutrošenih sredstava iz prethodne godine i sada ukupno planirana sredstva iznose 101.020 €
- **izgradnja, rekonstrukcija i kupnja te opremanje objekata u vlasništvu Grada** - planirana sredstva za ovu namjenu, uvećavaju se za iznos od 1.899.336 € te sada iznose 8.049.196 €, jer se uvećavaju sredstva za dodatna ulaganja na ostalim objektima u vlasništvu Grada Samobora i to za iznos od 469.600 € te sada iznose 682.900 € s obzirom da se s radovima na sanaciji krova na objektu Trg kralja Tomislava 8a, kao i sa radovima na uređenju prostora društvenog doma u Klokočevcu Samoborskom započelo krajem 2023. godine, a isti zbog loših vremenskih uvjeta završeni početkom 2024. godine, isto tako dodatno na ovoj poziciji osigurana su sredstva za sanaciju prostora takozvane "Brente". Nadalje, Kapitalni projekt Izgradnja igrališta s umjetnom travom u Bregani, koji mijenja naziv u Kapitalni projekt Rekonstrukcija nogometnog igrališta i izgradnja tribina u Bregani planirana sredstva uvećavaju se za iznos od 700.000 € te sada ukupno planirana sredstva za ovu proračunsku godinu za predmetni projekt iznose 1.200.000 €, koliko iznosi procjena vrijednost realizacije projekta. Isto tako, uvećavaju se sredstva za iznos od 29.736 €, koliko iznose odobrena sredstva pomoći namijenjena za ulaganje u PD Ivica Sudnik i sada ukupno planirana sredstva za ovu namjenu iznose 362.736 €. Također, uvećavaju se sredstva namijenjena za kupnju nekretnine za društvenu namjenu za iznos od 700.000 € i sada iznose 800.000 €, a planiraju se utrošiti za otkup suvlasničkih dijelova - poslovnih prostora u objektu na adresi Ul. Ljudevita Gaja 48, dok planirana sredstva namijenjena za dodatna ulaganja na sportskim objektima u vlasništvu Grada, za izgradnju društvenog doma u Podgrađu, za izgradnju Centra tehničke kulture Samobor te za izradu tehničke dokumentacije, kao i za rekonstrukciju i dogradnju zgrade za odgoj i obrazovanje – osnovna škola, sredstva za izgradnju Doma za starije osobe Samobor, kao i sredstva za izgradnju Inkubatora II Malog Tehnopolisa Samobor te sredstva za dodatna ulaganja u objekt na adresi M. Langa 31, sredstva za ulaganje u ŠRC Vugrinščak i sredstva za rekonstrukciju i nadogradnju tržnice u Samoboru ostaju nepromijenjena.
- **kapitalna izgradnja i dogradnja školskih i drugih objekata** – sredstva za ovaj kapitalni projekt uvećavaju se za iznos od 51.000 €, s obzirom da je potrebno osigurati dodatna sredstva za nabavu sportske opreme za potrebe Područne škole u Pavučnjaku i Klakama, te sada ukupno planirana sredstva po ovom kapitalnom projektu iznose 2.881.802 €, a ista osim za nabavu sportske opreme bit će utrošena i za izvođenje radova na izgradnji sportske dvorane uz OŠ Milan Lang te za izradu projektne dokumentacije za rekonstrukciju matične škole OŠ Bogumil Toni, kao i za izvođenje radova energetske ovojnice na PŠ Manja Vas.
- **ulaganja na objektima dječjih vrtića** – ukupno planirana sredstva za ovu namjenu uvećavaju se za iznos od 730.000 € i sada iznose 7.063.209 € s obzirom da su uvećana sredstva za rekonstrukciju i dogradnju dječjeg vrtića Izvor u Ulici Gustava Krkleca 2 za iznos od 630.000 €, jer je u 2023. godini ostvarena manja realizacija od planirane te uslijed navedenog potrebno je u ovoj proračunskoj godini osigurati dodatna sredstva. Nadalje uvećavaju se i sredstva namijenjena za ulaganje u objekt dječjeg vrtića Izvor (stari dio) za iznos od 100.000 € i sada iznose 476.500 €, jer planirani zahvat uređenja kuhinje zahtjeva veći obuhvat radova, kako bi ista bila uređena sukladno propisima, dok planirana sredstva

namijenjena za izgradnju dječjeg vrtića u Molvicama ostaju u nepromijenjenom iznosu od 843.000 €, kao i sredstva za izgradnju dječjeg vrtića u Perivoju, koja ostaju također nepromijenjena i iznose 3.173.171 €.

- **otkup zemljišta** – planirana sredstva za ovu namjenu umanjuju se za iznos od 340.000 € te umjesto 600.000 € sada iznose 260.000 €, s obzirom da se umanjuju sredstva za otkup ostalog zemljišta za izgradnju objekata društvene namjene, te za okrupnjavanjem nekretnina u vlasništvu Grada Samobora i to na području grada Samobora i katastarske općine Samobor kao i na području drugih katastarskih općina zbog proceduralnih razloga realizacija istog ne može biti završena u ovoj proračunskoj godini, a za rješavanje dijela imovinsko – pravnih odnosa osigurana su sredstva unutar Kapitalnog projekta Otkup zemljišta za komunalnu infrastrukturu u sklopu Upravnog odjela za komunalne djelatnosti.
- **ošasna ostavina** – planirana sredstva smanjuju se za iznos od 5.972 € te sada iznose 48.482 €, s obzirom da su smanjeni troškovi vezani za naslijeđenu imovinu (troškovi ovrhe za neplaćene račune pokojnika i slično).
- **usmjeravanje prostornog razvoja grada Samobora** – planirana sredstva uvećavaju se za iznos od 99.827 € te sada iznose 422.577 €, s obzirom da se uvećavaju sredstva namijenjena za izradu prostornih planova, kao i sredstva namijenjena za izmjenu i dopunu GUP-a.
- **izrada strateških dokumenata grada Samobora** – prethodno planirani iznos od 20.000 € uvećava se za iznos od 166 €, koliko iznosi razlika sredstva prethodno odobrene pomoći te sada ukupno planirana sredstva po ovoj aktivnosti iznosi 20.166 €
- **planirana sredstva za usluge tekućeg i investicijskog održavanja zgrada, sredstva za sufinanciranje pravnih osoba katoličke crkve i vjerskih zajednica na području grada Samobora, kao i sredstva za sunčane elektrane na objektima javne namjene, sredstva za sufinanciranje izgradnje glazbene škole, sredstva za zamjenu zemljišta i sredstva za sufinanciranje zamjene krovnog pokrova koji sadrži azbest i njihovog zbinjavanja** ostaju u nepromijenjenom iznosu

PRAVNI TEMELJ:

- članak 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 81/15 – pročišćeni tekst, 94/17 – ispravak)
- članak 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20)
- članak 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20)
- članak 30. Statuta Grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora br. 02/21 – pročišćeni tekst)
- članak 69. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora br. 3/19, 3/20, 2/21 i 12/23)

FINANCIJSKA SREDSTVA:

Financijska sredstva osigurana su u Proračunu Grada Samobora za 2024. godinu i projekcijama za 2025. i 2026. godinu,

PRIJEDLOG ZAKLJUČKA:

Sukladno navedenom predlaže se Gradskom vijeću Grada Samobora da donese sljedeći

ZAKLJUČAK

Donose se II. Izmjene i dopune Programa gospodarenja i upravljanja gradskom imovinom i usmjeravanja prostornog razvoja Grada Samobora za 2024. godini, u tekstu kao što je dan u materijalima za sjednicu.

Nositelj obrade zadatka:

Upravni odjel za gospodarstvo,
razvoj i projekte Europske unije

Obradila:

Vesna Petrić, ing.građ.

PROČELNICA:

Martina Kovačić, mag.ing.aedf.

